

**Nadleśnictwo Lubartów  
ul. Gen. Kleeberga 17  
21-100 Lubartów**

na podstawie przepisów art. 38 ust.1 pkt 3, ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 roku, Nr 78, pozycja 532)

**ogłasza negocjację cenową na sprzedaż nieruchomości leśnych i nieleśnych**

**§ 1.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:

1. Działka o numerze ewidencyjnym **441/1**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
  - a. powierzchnia **0,0167 ha**,
  - b. użytek gruntowy **Bi – inne tereny zabudowane** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
  - c. na nieruchomości znajduje się droga, która wykracza poza granice sąsiedniej działki 443.
  - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
  - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**035 PS**” – obszar produkcji i zaplecza technicznego,
  - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
  - g. cena wywoławcza **9674,85 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 85/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT)).
2. Działka o numerze ewidencyjnym **235**, położona w obrębie ewid. Skrobów Kolonia, Gmina Lubartów, której ½ udziału stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:
  - a. powierzchnia **0,7800 ha**,
  - b. użytek gruntów **Ls – lasy** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
  - c. nieruchomość stanowi drzewostan 70% sosna w wieku 59 lat, 30% brzoza w wieku 58 lat, o zadrzewieniu 0.7.
  - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00070090/8**,
  - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**ZL**” – zieleń leśna w Ekologicznym Systemie Obszarów chronionych ESOCH.
  - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
  - g. cena wywoławcza **10714,90 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czternaście złotych 90/100) brutto (z obowiązującą stawką VAT).

**§ 2.**

Nadleśnictwo Lubartów dokonuje sprzedaży na podstawie decyzji Nadleśniczego, zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.)

### § 3.

1. Nieruchomości opisane w § 1 nie są obciążone prawami rzeczowymi.
2. Nieruchomości opisane w § 1 nie są przedmiotem zobowiązań
3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17, pokój Nr 4, w terminie od dnia ogłoszenia negocjacji cenowej do dnia 26.09.2016 roku, w godzinach od 7.<sup>30</sup> do 15.<sup>30</sup>.
4. Na nieruchomości nie zostały złożone oferty w I przetargu (data ogłoszenia 10.11.2015, rozstrzygnięcia 11.12.2015 r.) oraz II przetargu (data ogłoszenia 03.03.2016, rozstrzygnięcia 12.04.2016 r.).

### § 4.

Publiczne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 27.09.2016 roku, o godzinie 9.<sup>00</sup>, w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17. Ustna część negocjacji cenowej dla działki 441/1 rozpocznie się o godz. 10.<sup>00</sup>, dla działki 235 o godz. 11.<sup>00</sup>

### § 5.

1. Warunkiem uczestnictwa w negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej do dnia 27.09.2016 roku, do godziny 8.<sup>00</sup>. Wysokość zaliczki wynosi dla działki 441/1 **1000,00 zł** (słownie tysiąc złotych 00/100), dla działki 235 **1100,00 zł** (słownie: tysiąc sto złotych 00/100). Zaliczkę wnoszona w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 69 1020 3206 0000 8202 0031 6901 PKO BP SA O/Lubartów. Za termin wniesienia zaliczki w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lubartów.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty zaliczki w pieniądzu lub oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji bankowej na działki, na które uczestnik złoży zgłoszenie.

### § 6.

1. Każda z nieruchomości wskazanych w § 1, stanowi odrębny przedmiot sprzedaży.
2. Nadleśnictwo Lubartów dopuszcza możliwość składania zgłoszeń częściowych na co najmniej jedną z podmiotowych nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że oferowaną cenę należy wpisać oddzielnie dla każdej nieruchomości.
3. Zgłoszenia należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lubartów lub przesłać na adres Nadleśnictwa Lubartów do dnia 27.09.2016 roku, do godziny 8.<sup>00</sup>. W przypadku przesyłek listowych, za termin złożenia zgłoszenia liczy się data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Lubartów.
4. Zgłoszenia należy składać w zaklejonych kopertach, z napisem: „Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej na działkę nr....., położoną w .....”, zgodnie z opisem nieruchomości w § 1.
5. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - a. Imię i nazwisko oraz adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta.
  - b. Numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
  - c. Numer rachunku bankowego oferenta.
  - d. Datę sporządzenia zgłoszenia.
  - e. Oferowaną cenę.

- f. Sposób zapłaty ceny.
  - g. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
  - h. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - i. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
7. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia:
- a. złożone po terminie określonym w ust. 3,
  - b. nie zawierające wszystkich elementów określonych w ust. 5,
  - c. do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki,
  - d. w przypadku, gdy zaliczka została wpłacona po terminie,
  - e. w przypadku, gdy oferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w § 1.

#### § 7.

1. Uczestnikom, których zgłoszenie nie zostało wybrane, zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej.
2. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjacje cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zaliczkę wniesioną w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjację wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli oferent, który wygrał negocjacje cenową, nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, zaliczka nie podlega zwrotowi, a sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

#### § 8.

Przewodniczący komisji przetargowej przeprowadzający negocjację cenową zawiadomi ustnie uczestników negocjacji cenowej o jej wyniku bezpośrednio po zamknięciu negocjacji.

#### § 9.

Cena nabycia nieruchomości powinna zostać zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

#### § 10.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Lubartów, 23.08.2016 roku

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubartów

mgr inż. Piotr Kiszczak

NADLEŚNICZY  
  
mgr inż. Piotr Kiszczak