

Nadleśnictwo Lubartów
ul. Gen. Kleeberga 17
21-100 Lubartów

na podstawie przepisów art. 38 ust.1 pkt 3, art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2014 roku, pozycja 1153 z późniejszymi zmianami) oraz § 2, ust.1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 roku, Nr 78, pozycja 532)

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych i
nieleśnych**

§ 1.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:

1. Działka o numerze ewidencyjnym **441/1**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
 - a. powierzchnia **0,0167 ha**,
 - b. użytek gruntowy **Bi – inne tereny zabudowane** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. na części nieruchomości znajduje się droga, która wykracza poza granice działki 443.
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**035 PS**” – obszar produkcji i zaplecza technicznego,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **14621,69 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 69/100) brutto (z obowiązującą stawką VAT).
2. Działka o numerze ewidencyjnym **441/2**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
 - a. powierzchnia **0,0825 ha**,
 - b. użytek gruntów **Bi – inne tereny zabudowane** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. nieruchomość jest niezabudowana, oprócz budynku usytuowanego na działce 442/2, który w części ok. 7 m² znajduje się na przedmiotowej działce.
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**035 PS**” – obszar produkcji i zaplecza technicznego,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **77912,68 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 68/100) brutto (z obowiązującą stawką VAT).
3. Działka o numerze ewidencyjnym **441/3**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:



- a. powierzchnia **0,1169 ha**,
 - b. użytek gruntów **Bi – inne tereny zabudowane** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. nieruchomość jest niezabudowana
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**035 PS**” – obszar produkcji i zaplecza technicznego,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **110289,27 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 27/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT)).
4. Działka o numerze ewidencyjnym **441/4**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
- a. powierzchnia **0,1172 ha**,
 - b. użytek gruntów **Bi – inne tereny zabudowane** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. nieruchomość jest niezabudowana
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**035 PS**” – obszar produkcji i zaplecza technicznego,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **110602,60 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset dwa złote 60/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT)).
5. Działka o numerze ewidencyjnym **699**, położona w obrębie ewid. Bójki, Gmina Ostrów Lubelski:
- a. powierzchnia **0,1600 ha**,
 - b. użytek gruntów **Ls – lasy** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. nieruchomość stanowi drzewostan 80% sosna w wieku 46 lat, 20% sosna w wieku 65 lat, zadrzewienie 0.8.
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00088894/3**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**ZL**” – tereny leśne,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **4579,52zł** (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 52/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT)).
6. Działka o numerze ewidencyjnym **235**, położona w obrębie ewid. Skrobów Kolonia, Gmina Lubartów, której ½ udziału stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:
- a. powierzchnia **0,7800 ha**,
 - b. użytek gruntów **Ls – lasy** (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. nieruchomość stanowi drzewostan 70% sosna w wieku 59 lat, 30% brzoza w wieku 58 lat, o zadrzewieniu 0.7.
 - d. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00070090/8**,
 - e. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**ZL**” – zieleń leśna w Ekologicznym Systemie Obszarów chronionych ESOCH.
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,



g. cena wywoławcza **13452,36 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 36/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT).

§ 2.

Nadleśnictwo Lubartów dokonuje sprzedaży na podstawie decyzji Nadleśniczego, zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz art. 38 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2014 roku, pozycja 1153 z późniejszymi zmianami)

§ 3.

1. Nieruchomości opisane w § 1 nie są obciążone prawami rzeczowymi.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17, pokój Nr 4, w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 11.04.2016 roku, w godzinach od 8³⁰ do 15.³⁰.

§ 4.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2016 roku, o godzinie 9.⁰⁰, w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17. Przetarg zostanie zamknięty do dnia 12.04.2016 roku do godziny 15.³⁰.

§ 5.


1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej do dnia 12.04.2016 roku, do godziny 8.⁰⁰. Wysokość wadium wynosi:
 - a. dla działki 441/1 - **1500 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)
 - b. dla działki 441/2 - **8000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)
 - c. dla działki 441/3 - **11000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)
 - d. dla działki 441/4 - **11000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)
 - e. dla działki 699 - **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)
 - f. dla działki 235 - **1300,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 69 1020 3206 0000 8202 0031 6901 PKO BP SA O/Lubartów. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej – przelew przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lubartów.

2. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu lub oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji bankowej na w/w kwoty, na które uczestnik złoży ofertę.

§ 6.

1. Każda z nieruchomości wskazanych w § 1, stanowi odrębny przedmiot sprzedaży.
2. Nadleśnictwo Lubartów dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na co najmniej jedną z podmiotowych nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że oferowaną cenę należy wpisać oddzielnie dla każdej nieruchomości.
3. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lubartów lub przesłać na adres Nadleśnictwa Lubartów do dnia 12.04.2016 roku, do godziny 8.⁰⁰. W przypadku przesyłek listowych, za termin złożenia oferty liczy się data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Lubartów.



4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z napisem: „Oferta przetargowa na działkę nr, położoną w", zgodnie z opisem nieruchomości w § 1.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a. Imię i nazwisko oraz adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta.
 - b. Numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
 - c. Numer rachunku bankowego oferenta.
 - d. Datę sporządzenia oferty.
 - e. Oferowaną cenę.
 - f. Sposób zapłaty ceny.
 - g. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
 - h. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.
6. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
7. Komisja przetargowa odrzuca oferty:
 - a. złożone po terminie określonym w ust. 3,
 - b. nie zawierające wszystkich elementów określonych w ust. 5
 - c. do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium
 - d. w przypadku, gdy wadium zostało wpłacone po terminie.
 - e. w przypadku, gdy oferowana wysokość ceny nie jest wyższa od ceny wywoławczej określonej w § 1.

§ 7.

Za kryterium wyboru oferty przyjmuje się proponowaną przez oferenta cenę zakupu przedmiotowej nieruchomości, która będzie stanowiła podstawę jej oceny.

§ 8.

1. Uczestnikom, których oferta nie została wybrana, wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9 ust. 2, wadium nie podlega zwrotowi, a sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 9.

1. Sprzedający powiadomi na piśmie oferentów o wynikach przetargu w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
2. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.



§ 10.

Cena nabycia nieruchomości powinna zostać zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 11.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Lubartów, dnia 03 marca 2016 roku

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubartów

mgr inż. Piotr Kiszczak

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Kiszczak