

Nadleśnictwo Lubartów
ul. Gen. Kleeberga 17
21-100 Lubartów

na podstawie przepisów art. 38 ust.1 pkt 3, ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 12, pozycja 39 z późniejszymi zmianami) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 roku, Nr 78, pozycja 532)

ogłasza negocjację cenową na sprzedaż nieruchomości leśnych

§ 1.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:

1. Działka o numerze ewidencyjnym **471/1**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
 - a. powierzchnia **0,0767 ha**,
 - b. użytek gruntów **LsIV**(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - d. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**036 KDL**” – obszar tras komunikacyjnych,
 - e. nieruchomość stanowi drzewostan, w którego skład wchodzi sosna 90%, brzoza 10%, wiek 68 lat o zwarcie przerywanym,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **29383,48 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 48/100) brutto (z obowiązującą stawką VAT).
2. Działka o numerze ewidencyjnym **471/2**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
 - a. powierzchnia **0,0196 ha**,
 - b. użytek gruntów **LsIV**(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
 - c. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
 - d. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako „**036 KDL**” – obszar tras komunikacyjnych,
 - e. nieruchomość stanowi drzewostan, w którego skład wchodzi sosna 90%, brzoza 10%, wiek 68 lat o zwarcie przerywanym,
 - f. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
 - g. cena wywoławcza **8474,13 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 13/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT).

§ 2.

Nadleśnictwo Lubartów dokonuje sprzedaży na podstawie decyzji Nadleśniczego, zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 12, pozycja 39 z późniejszymi zmianami)

§ 3.

1. Nieruchomości opisane w § 1 nie są obciążone prawami rzeczowymi.
2. Część działki 471/1, o powierzchni 3,68 m², jest przedmiotem umowy dzierżawy polegającej na korzystaniu z gazociągu średniego ciśnienia.
3. Nieruchomość 471/2 nie jest przedmiotem zobowiązań
4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17, pokój Nr 4, w terminie od dnia ogłoszenia negocjacji cenowej do dnia 08.05.2015 roku, w godzinach od 8³⁰ do 15³⁰.
5. Na nieruchomości nie zostały złożone oferty w I przetargu (data ogłoszenia 18.06.2014, rozstrzygnięcia 22.07.2014 r.) oraz II przetargu (data ogłoszenia 16.10.2014, rozstrzygnięcia 25.11.2014 r.).

§ 4.

Publiczne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 11.05.2015 roku, o godzinie 9.⁰⁰, w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17. Ustna część negocjacji cenowej dla działki 471/1 rozpocznie się o godz. 10.⁰⁰, dla działki 471/2 o godz. 11.⁰⁰

§ 5.

1. Warunkiem uczestnictwa w negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej do dnia 11.05.2015 roku, do godziny 8.⁰⁰. Wysokość zaliczki wynosi dla działki 471/1 **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), dla działki 471/2 **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100) Zaliczkę wnoszona w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 69 1020 3206 0000 8202 00316901 PKO BP SA O/Lubartów. Za termin wniesienia zaliczki w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lubartów.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty zaliczki w pieniądzu lub oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji bankowej na działki, na które uczestnik złoży zgłoszenie.

§ 6.

1. Każda z nieruchomości wskazanych w § 1, stanowi odrębny przedmiot sprzedaży.
2. Nadleśnictwo Lubartów dopuszcza możliwość składania zgłoszeń częściowych na co najmniej jedną z podmiotowych nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że oferowaną cenę należy wpisać oddzielnie dla każdej nieruchomości.
3. Zgłoszenia należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lubartów lub przesłać na adres Nadleśnictwa Lubartów do dnia 11.05.2015 roku, do godziny 8.⁰⁰. W przypadku przesyłek listowych, za termin złożenia zgłoszenia liczy się data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Lubartów.
4. Zgłoszenia należy składać w zaklejonych kopertach, z napisem: „Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej na działkę nr....., położoną w”, zgodnie z opisem nieruchomości w § 1.
5. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a. Imię i nazwisko oraz adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta.
 - b. Numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
 - c. Numer rachunku bankowego oferenta.
 - d. Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - e. Oferowaną cenę.
 - f. Sposób zapłaty ceny.
 - g. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
 - h. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
7. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia:
 - a. złożone po terminie określonym w ust. 3,
 - b. nie zawierające wszystkich elementów określonych w ust. 5
 - c. do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki
 - d. w przypadku, gdy zaliczka została wpłacona po terminie.
 - e. w przypadku, gdy oferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w § 1.

§ 7.

1. Uczestnikom, których zgłoszenie nie zostało wybrane, zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej.
2. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który wygrał negocjacje cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zaliczkę wniesioną w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjację wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli oferent, który wygrał negocjacje cenową, nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, zaliczka nie podlega zwrotowi, a sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 8.

Przewodniczący komisji przetargowej przeprowadzający negocjację cenową zawiadomi ustnie uczestników negocjacji cenowej o jej wyniku bezpośrednio po zamknięciu negocjacji.

§ 9.

Cena nabycia nieruchomości powinna zostać zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 10.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Lubartów, dnia 01.04.2015 roku

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubartów

mgr inż. Piotr Kiszczak

