

Lubartów, dnia 14.08.2014 r.

## **OGŁOSZENIE o przetargu nieograniczonym**

Nadleśnictwo Lubartów z siedzibą w Lubartowie, ul. Gen Kleeberga 17, 21-100 Lubartów ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych działek.

Lp	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Nr ewid. działki	Adres leśny	Powierzchnia w ha	Rodzaj powierzchni	Rodzaj użytku	Minimalna wysokość czynszu za 1 miesiąc dzierżawy wszystkich działek razem
1	Nasutów	Lubartów	Nowodwór	1133	05-11-2-12-271-a-00	7,7186	STAW RYB	Wsr	1 500 zł netto
2	Nasutów	Lubartów	Nowodwór	1131	05-11-2-12-267-f-00	3,0913	STAW RYB	Wsr	
3	Nasutów	Lubartów	Nowodwór	1133	05-11-2-12-271-b-00	1,0556	TURYST	Ls	

1. Powyższe działki stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów. Nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lubartów przy ul. Gen. Kleeberga 17 w Lubartowie.

2. Oferta (załącznik nr 2) powinna zawierać:

- imię i nazwisko (nazwę) oferenta,
- adres oferenta,
- telefon kontaktowy,

- oferowaną wysokość czynszu netto za jeden miesiąc dzierżawy,
- podpis oferenta,

Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

### 3. Kryteria oceny ofert:

- a) cena ofertowa brutto - waga 60%

W kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

$$P = [(Cb * 100) / Cn] * Wk$$

Gdzie : P – otrzymane punkty

Cn – cena najwyższa z otrzymanych ofert

Cb – cena badanej oferty

Wk – waga kryterium

- b) potencjał kadrowy z wykształceniem ichtiologicznym lub rybackim - waga 20%

- Jeżeli oferent posiada takie wykształcenie lub dysponuje osobą posiadającą takie wykształcenie otrzymuje 20 pkt

Przez dysponowanie osobą rozumie się zatrudnienie na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej. W celu oceny spełniania przez oferenta powyższego kryterium do oferty należy dołączyć ksero dyplomu w zakresie ichtiologii lub rybactwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osoby pozostającej w dyspozycji oferenta. Nadleśnictwo Lubartów może na każdym etapie trwania umowy kontrolować czy dzierżawca dysponuje osobą z wykształceniem ichtiologicznym lub rybackim.

- c) doświadczenie zawodowe w prowadzeniu gospodarki rybacko-wędkarskiej - waga 20%

- poniżej 3 lat – 0 pkt

- 3 lata – 10 pkt

- za każdy kolejny rok 5 pkt

Maksymalnie do oceny przyjmowany będzie 5 letni okres prowadzenia gospodarki rybacko-wędkarskiej. Ewentualna wyższa liczba lat nie będzie miała wpływu na ocenę punktową.

4. Oferenta, który podał nieprawdziwe informacje w zakresie określonym w pkt 3 wyklucza się z postępowania.

5. Oferowana wysokość czynszu nie może być niższa od wywoławczej wysokości czynszu czyli 1500 zł netto za miesiąc dzierżawy.

6. Celem dzierżawy jest komercyjne udostępnienie łowiska dla wędkarzy oraz prowadzenie gospodarki rybackiej.

7. Okres dzierżawy od dnia 01.12.2014 roku do dnia 30.11.2019 roku z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat..

8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego oferenta spowoduje wykluczenie go z postępowania.

9. Warunki dzierżawy przedmiotowego obiektu zostały zawarte w „Umowie dzierżawy” stanowiącej załącznik nr 1. Należność z tytułu podatku od nieruchomości (grunt, budynki i budowle) dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Gminy Lubartów.

10. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Informacje dotyczące wadium:**

11. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **1000 zł**.

12. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

13. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r nr 42, poz. 275, z 2008 r. nr 116 poz.730 i 732, nr 227 poz. 1505 oraz z 2010 nr 96 poz.620 ).

14. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubartów w PKO BP Oddział Lubartów nr: 69 1020 3206 0000 8202 0031 6901 z dopiskiem na blankiecie przelewu – **Wadium na dzierżawę stawów Wzory**

15. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

16. Wadium wniesione w pozostałych formach, należy w oryginale załączyć do oferty.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób czytelny umożliwiający jego identyfikację (np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Lubartów w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Nadleśnictwu Lubartów pełnej kwoty wadium.

17. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.

18. Nadleśnictwo zwróci wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

19. Nadleśnictwo zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) sprawi, że zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

20. Przed złożeniem oferty oferent powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy gruntu leśnego oraz stawów (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

21. Ofertę w zapieczętowanej, nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu z dopiskiem „Oferta na dzierżawę stawów Wzory” należy złożyć w terminie **do 28.08.2014 r. godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa, ul Gen. Kleeberga 17, 21-100 Lubartów, pok. nr 2 sekretariat. Na kopercie zawierającej ofertę powinno dodatkowo znaleźć się imię, nazwisko oraz adres oferenta.
22. Oferent jest związany złożoną ofertą 20 dni od dnia otwarcia ofert.
23. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.08.2014 r. godz. 9<sup>15</sup>** w świetlicy Nadleśnictwa pok. nr 7.
24. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni licząc od dnia otwarcia ofert.
25. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta która uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego.
26. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
27. Oferent którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z nadleśnictwem w terminie do dnia **04.09.2014 r.**
28. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta lub wszystkie oferty zostały odrzucone
  - b) zamknięto przetarg nie wybierając żadnej oferty
29. Oferta podlega odrzuceniu jeżeli:
- a) została złożona po terminie składania ofert określonym w pkt 21 ogłoszenia o przetargu,
  - b) nie zawiera informacji o których mowa w pkt. 2 ogłoszenia o przetargu,
  - c) oferowana wysokość czynszu jest niższa od wywoławczej wysokości czynszu określonej w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
  - d) nie została zabezpieczona akceptowaną formą wadium lub wadium zostało wniesione po terminie,
  - e) złożoną przez oferenta wykluczonego z przetargu.
30. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty bez podania przyczyn.
31. W przypadku niepodpisania umowy przez oferenta w terminie określonym w pkt 27, Nadleśnictwo Lubartów może według swego wyboru unieważnić przetarg lub zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy wraz z protokołem przekazania i mapą poglądową.
2. Formularz ofertowy