Nadleśnictwo Lubartów

**ul. Gen. Kleeberga 17**

**21-100 Lubartów**

na podstawie przepisów art. 38 ust.1 pkt 3, ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 12, pozycja 39 z późniejszymi zmianami) oraz § 2, ust.1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 roku, Nr 78, pozycja 532)

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych**

**§ 1.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lubartów:

1. Działka o numerze ewidencyjnym **471/1**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
	1. powierzchnia **0,0767 ha**,
	2. użytek gruntów **LsIV**(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
	3. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
	4. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako **„036 KDL”** – obszar tras komunikacyjnych,
	5. nieruchomość stanowi drzewostan, w którego skład wchodzi sosna 90%, brzoza 10%, wiek 67 lat o zwarciu przerywanym,
	6. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
	7. cena wywoławcza **31679,16zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 16/100) brutto (z obowiązującą stawką VAT).
2. Działka o numerze ewidencyjnym **471/2**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
	1. powierzchnia **0,0196 ha**,
	2. użytek gruntów **LsIV**(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
	3. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
	4. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona jako **„036 KDL”** – obszar tras komunikacyjnych,
	5. nieruchomość stanowi drzewostan, w którego skład wchodzi sosna 90%, brzoza 10%, wiek 67 lat o zwarciu przerywanym,
	6. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
	7. cena wywoławcza **10487,15** **zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 15/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT).
3. Działka o numerze ewidencyjnym **471/3**, położona w obrębie ewid. Wincentów, Miasto Lubartów:
	1. powierzchnia **0,2621 ha**,
	2. użytek gruntów **LsIV**(zgodnie z ewidencją gruntów i budynków),
	3. dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą **LU1A/00050577/0**,
	4. w miejscowym planie zagospodarowania nieruchomość oznaczona w przeważającej części jako **„44 MN”** – obszar mieszkaniowy oraz **„035 KDD”** – obszar tras komunikacyjnych, obejmujący północną część działki o zmiennej szerokości od 1m w części zachodniej do 0m (pod poszerzenie ul. Leśnej)
	5. nieruchomość stanowi drzewostan, w którego skład wchodzi sosna 90%, brzoza 10%, wiek 67 lat o zwarciu przerywanym,
	6. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków,
	7. cena wywoławcza **136502,91 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset dwa złote 91/100 brutto (z obowiązującą stawką VAT).

**§ 2.**

Nadleśnictwo Lubartów dokonuje sprzedaży na podstawie decyzji Nadleśniczego, zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2011 roku, Nr 12, pozycja 39 z późniejszymi zmianami)

**§ 3.**

1. Nieruchomości opisane w § 1 nie są obciążone prawami rzeczowymi.
2. Część działki 471/1, o powierzchni 3,68 m2, jest przedmiotem umowy dzierżawy w celu eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia.
3. Część działki 471/3, o powierzchni 39,00 m2, jest przedmiotem umowy dzierżawy w celu eksploatacji przyłącza gazowego.
4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17, pokój Nr 4, w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 24.11.2014 roku, w godzinach od 830 do 15.30.

**§ 4.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2014 roku, o godzinie 9.00, w siedzibie biura Nadleśnictwa Lubartów, w Lubartowie, przy ulicy Gen. Kleeberga 17. Przetarg zostanie zamknięty do dnia 26.11.2014 roku do godziny 15.30.

**§ 5.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej do dnia 25.11.2014 roku, do godziny 8.00. Wysokość wadium wynosi 10% wartości ceny wywoławczej nieruchomości, na które uczestnik przetargu złoży ofertę. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: 69 1020 3206 0000 8202 0031 6901 PKO BP SA O/Lubartów. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej – przelew przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lubartów.
2. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu lub oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji bankowej na kwotę 10% wartości wywoławczej nieruchomości, na które uczestnik złoży ofertę.

**§ 6.**

1. Każda z nieruchomości wskazanych w § 1, stanowi odrębny przedmiot sprzedaży.
2. Nadleśnictwo Lubartów dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na co najmniej jedną z podmiotowych nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że oferowaną cenę należy wpisać oddzielnie dla każdej nieruchomości.
3. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lubartów lub przesłać na adres Nadleśnictwa Lubartów do dnia 25.11.2014 roku, do godziny 8.00. W przypadku przesyłek listowych, za termin złożenia oferty liczy się data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Lubartów.
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach, z napisem: „Oferta przetargowa na działkę nr ………, położoną w ……”, zgodnie z opisem nieruchomości w § 1.
5. Oferta powinna zawierać:
6. Imię i nazwisko oraz adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta.
7. Numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
8. Numer rachunku bankowego oferenta.
9. Datę sporządzenia oferty.
10. Oferowaną cenę.
11. Sposób zapłaty ceny.
12. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
13. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
14. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.
15. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
16. Komisja przetargowa odrzuca oferty:
	1. złożone po terminie określonym w ust. 3,
	2. nie zawierające wszystkich elementów określonych w ust. 5
	3. do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium
	4. w przypadku, gdy wadium zostało wpłacone po terminie.
	5. w przypadku, gdy oferowana wysokość ceny nie jest wyższa od ceny wywoławczej określonej w § 1.

**§ 7.**

Za kryterium wyboru oferty przyjmuje się proponowaną przez oferenta cenę zakupu przedmiotowej nieruchomości, która będzie stanowiła podstawę jej oceny.

**§ 8.**

1. Uczestnikom, których oferta nie została wybrana, wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9 ust. 2, wadium nie podlega zwrotowi, a sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

**§ 9.**

1. Sprzedający powiadomi na piśmie oferentów o wynikach przetargu w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
2. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

**§ 10.**

Cena nabycia nieruchomości powinna zostać zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 11.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Lubartów, dnia 16 października 2014 roku

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubartów

 mgr inż. Piotr Kiszczak